

## Inhoudsopgave

1.	Inleiding .....	2
2.	Beleid tot heden .....	3
3.	Juridisch kader .....	5
4.	Nieuw beleid .....	8
4.1	Algemene uitgangspunten.....	8
4.2	Permanente standplaatsen .....	10
4.3	Incidentele standplaatsen.....	11
4.4	Standplaatsen op particuliere grond .....	14
5.	Overgangsrecht .....	14

# CONCEPT

## 1. Inleiding

Voor het innemen van een standplaats in de open lucht geldt, sinds jaar en dag, een vergunningstelsel. De insteek van dit stelsel is de openbare orde en veiligheid. In het kader van het project administratieve lastenverlichting is de deregulering van onder andere de standplaatsvergunning onderzocht. Gebleken is dat het niet wenselijk is om deze vergunningsplicht af te schaffen. De standplaatsvergunning vervult een belangrijke rol in het beschermen van de openbare orde en veiligheid. Daarnaast voorkomt de vergunningsplicht wildgroei van het aantal standplaatsen in de openbare ruimte.

Op dit moment is het vergunningstelsel geregeld in de Apv en in de Beleidsregel met betrekking tot het verlenen van vergunningen voor het innemen van standplaatsen als bedoeld in artikel 5:18 van de Apv. Naast het scheppen van de vergunningsplicht, geeft de Apv de weigeringsgronden voor de standplaatsvergunning. De beleidsregel maakt onderscheid in drie soorten standplaatsen. Te weten: permanente, incidentele en ideële standplaatsen. Naast leges, wordt er voor het gebruik van de grond precario geheven.

De huidige beleidsregel is niet meer up to date. Daarnaast is de beleidsregel niet helder op een aantal punten, derhalve dient het huidige beleid te worden aangepast. Het gaat mede om de volgende onderwerpen:

1. nieuwe standplaatslocaties;
2. regeling van incidentele standplaatsen;
3. standplaatsen op particuliere grond;
4. branchering;
5. uitgiftestelsel;
6. minimum huurprijs;
7. helderheid over de verhouding tussen standplaatsen en evenementen.

- Ad 1. Op de locatie Kalsdonk loopt een bouwproject. Voor de standplaats aan de Rembrandtgalerij is een verplaatsingsverzoek gehonoreerd. De standplaats te Nispen staat erg dicht op de nieuwbouw. Daarnaast liggen er enkele verzoeken voor standplaatsen op particulier terrein. Het beleid dient in overeenstemming te worden gebracht met de huidige situaties.
- Ad 2. De beleidsregel heeft geen oog voor de grote verschillen in de categorie incidentele standplaatsen. Hierdoor is het niet mogelijk de verschillende soorten incidentele standplaatsen effectief te behandelen.
- Ad 3. Op dit moment is er geen specifieke regeling voor standplaatsen op particuliere grond. Hierdoor is onduidelijk hoe er met deze standplaatsen dient te worden omgegaan. Het is dan ook van belang dat het nieuwe beleid hier uitsluitel over geeft.
- Ad 4. Bij de vergunningaanvragen ligt de nadruk op bepaalde categorieën standplaatsen (snacks en vis). Gelet op het redelijke verzorgingsniveau is het nodig om de aan de standplaatslocaties een branche te verbinden.
- Ad 5. Onder het huidige beleid worden de standplaatsen vergund aan de hand van het principe "wie het eerst komt, het eerst maalt". Voor een aantal permanente standplaatsen is veel belangstelling. Deze permanente standplaatsen worden bij openbare inschrijving uitgegeven. Dit is in overeenstemming met de Detailhandelsnota, waarin is aangegeven dat deze standplaatsen conform het profijtbeginsel dienen te worden uitgegeven.
- Ad 6. De permanente standplaatsen waar veel belangstelling voor is, worden op dit moment vergund voor een prijs die onder de marktwaarde ligt. In de Detailhandelsnota is bepaald dat er voor deze standplaatsen met een minimumhuurprijs dient te worden gewerkt.
- Ad 7. Op grond van artikel 5:17 Apv vallen vaste standplaatsen op een (jaar)markt of een evenement niet onder het vergunningstelsel.

Aan de hand van de bovenvermelde aandachtspunten is het huidige standplaatsenbeleid tegen het licht gehouden. Dit is mede aan de hand van de ontwikkelingen in den lande gebeurd.

## 2. Beleid tot heden

### Soorten standplaatsen

Artikel 1 van de Beleidsregel met betrekking tot het verlenen van vergunningen voor het innemen van standplaatsen als bedoeld in artikel 5:18 van de Apv (verder: beleidsregel), onderscheidt drie soorten standplaatsen die onder artikel 5:17 e.v. Apv vallen. Het gaat om:

- **Permanente standplaats:** een standplaats die gedurende één of meerdere dagen per week gedurende één kalenderjaar wordt ingenomen.  
Hierbij kan worden gedacht aan een permanente vis-, snack- of bloemenkraam op een wijkwinkelcentrum.
- **incidentele standplaats:** een vergunning voor het eenmalig innemen van een standplaats gedurende ten hoogste een maand.  
Hieronder valt een diversiteit aan standplaatsen. Gedacht kan worden aan de tijdelijke eindejaarsstandplaatsen voor de verkoop van oliebollen of kerstbomen. Daarnaast kan worden gedacht aan de tijdelijke standplaatsen voor de verkoop van bloemen en kaarsen in het kader van Allerzielen en Allerheiligen. Tenslotte kan worden gedacht aan tijdelijke standplaatsen in het kader van samplingacties of verkoop van commerciële artikelen. Deze standplaatsen hebben een nadrukkelijk commercieel karakter.
- **ideële standplaats:** een standplaats voor het te koop aanbieden, verkopen of verstrekken aan het publiek van gedrukte of geschreven stukken waarin gedachten of gevoelens worden geopenbaard.  
Hierbij kan worden gedacht aan tijdelijke standplaatsen in het kader van verkiezingscampagnes of goede doelen. Deze standplaatsen hebben een niet-commercieel karakter.

De beleidsregel is niet van toepassing op weekmarkten, kermissen en evenementen.

### Permanente standplaatsen

Permanente standplaatsen worden verleend voor de duur van maximaal vijf jaar. Er is een proeftermijn van drie maanden mogelijk, waarmee de ondernemer die ruimte wordt te onderzoeken of de locatie schikt. Enkele permanente standplaatsen worden voor onbepaalde tijd verleend. Eenieder kan een vergunningaanvraag indienen. De standplaatsvergunning wordt volgens het principe “wie het eerst komt, het eerst maalt” verleend. In de standplaatsvergunning zijn voorschriften opgenomen omtrent overdraagbaarheid, afmetingen, schoonhouden, openingstijden, voedselbereiding, brandveiligheid, etc. Voor het verlenen van de standplaatsvergunning worden leges in rekening gebracht.

De gemeente sluit op basis van haar privaatrechtelijke eigendom van de grond ( 5:1 BW) een huurcontract met de standplaatshouder. Voor de standplaatsvergunning worden leges in rekening gebracht. Daarnaast wordt er, voor het gebruik van de grond, precarierecht geheven.

In de beleidsregel is het volgende bepaald. Per wijkcentrum / winkelgebied kunnen maximaal twee permanente standplaatsen per dagdeel worden afgegeven. De standplaatsen dienen in de onmiddellijke omgeving van het betreffende wijkcentrum / winkelgebied te worden ingenomen. De wijkcentra / winkelgebieden waar permanente standplaatsen kunnen worden afgegeven zijn:

- winkelcentrum Tolberg;
- winkelgalerij Kroevenlaan /President Kennedylaan;
- winkelcentrum Lindenburg;
- winkelcentrum Dijkcentrum;
- winkelgebied St. Josephstraat / Norbartlaan;
- winkelgebied Dr.Schaepmanlaan;
- grasveld tussen Aldi (Philipslaan) en slagerij Maros (Voltastraat);
- winkelcentrum Rembrandtgalerij;
- winkelgebied Kerkplein te Nispen;
- winkelgebied Omgang te Wouw;
- Herelsestraat te Heerle (kerkplein);
- parkeervak bij Plantagebaan 223 te Wouwse Plantage;
- Moerstraatseweg te Moerstraten (voor school);
- Rosada.

Voor de binnenstad worden geen permanente standplaatsvergunningen afgegeven.

### **Incidentele standplaatsen**

#### Incidentele standplaatsen

Incidentele standplaatsen worden voor de duur van maximaal een maand verleend. In de beleidsregel is bepaald, dat incidentele standplaatsen slechts in bijzondere omstandigheden worden verleend. Daarnaast kunnen deze in de binnenstad uitsluitend worden verleend op het plein tussen Vroom & Dreesmann en Hema, het gebied "De Bron" en het gebied 't Spinnenweb. Voor het verlenen van de standplaatsvergunning worden leges in rekening gebracht. Daarnaast wordt voor het gebruik van de grond precariorecht geheven.

In de praktijk worden weinig incidentele standplaatsen verleend, terwijl de vraag ernaar groot is. De regeling en de vraag komen dus niet overeen. Hiernaast voldoen de locaties, die voor het innemen van tijdelijke standplaatsen in de beleidsregel zijn aangewezen, niet. Gelet op het feit dat de grote stroom winkelend publiek "De Bron" niet passeert, is deze locatie niet geschikt. Dit geldt ook voor 't Spinnenweb. Er zou kunnen worden gedacht aan het aanwijzen van de locatie Vroom & Dreesmann / Hema als locatie voor samplingactiviteiten. Deze locatie is hiervoor geschikt vanwege de grote bezoekersstromen die hier passeren. Daarnaast past sampling in het karakter van de binnenstad.

#### Evenementenstandplaatsen

In de beleidsregel is bepaald dat er gedurende de carnavalsviering op de Markt maximaal acht standplaatsen mogen worden ingenomen. Deze bepaling in de beleidsregel komt niet overeen met het bepaalde in de Apv. Artikel 5:17 lid 2 Apv zondert een vaste plaats op een evenement uit van het standplaatsvergunningstelsel. De beleidsregel dient op dit punt te worden aangepast.

### **Ideële standplaatsen**

Ideële standplaatsen zijn incidentele standplaatsen uit niet commercieel oogmerk. Deze standplaatsen worden voor de duur van maximaal een maand verleend. In de beleidsregels is bepaald dat ideële standplaatsen uitsluitend kunnen worden ingenomen op het plein tussen de Vroom & Dreesmann en de Hema, het gebied "De Bron" en het gebied 't Spinnenweb. Ook deze locaties dienen tegen het licht te worden gehouden.

### **Gronden voor aanpassing beleid**

Het huidige standplaatsenbeleid dateert van 27 juli 1999, dit beleid is verouderd en is aan aanpassing toe. Het beleid dient in lijn te worden gebracht met de uitgangspunten van de Detailhandelsnota. De Detailhandelsnota gaat voor de permanente standplaatsen uit van een stelsel van openbare inschrijving met toekenning aan de hoogsteieder, een maximumstelsel en branchering. Verder geeft de Detailhandelsnota aan, dat de standplaatslocaties tegen het licht dienen te worden gehouden en de afmetingen, waar nodig, moeten worden bijgesteld. De incidentele standplaatsen bestaan uit zeer diverse categorieën tijdelijke standplaatsen. Deze diversiteit vraagt per categorie om een specifieke benadering, zodat het nieuwe beleid hierin dient te voorzien. Tenslotte is het huidige standplaatsenbeleid niet meer in overeenstemming met de Apv, door de wijziging van de definitie van een standplaats.

### 3. Juridisch kader

Het juridisch kader wordt door de volgende wetten en regelingen bepaald:

- EG-Verdrag;
- Europese Dienstenrichtlijn;
- Grondwet (Gw);
- Gemeentewet (Gemw);
- Winkeltijdenwet (Wtw);
- Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- Warenwet;
- Wet Milieubeheer;
- Woningwet;
- Algemene wet bestuursrecht;
- Burgerlijk Wetboek (BW);
- Apv;
- Brandbeveiligingsverordening;
- Afvalstoffenverordening;
- Mandaatbesluit;
- Beleidsregel met betrekking tot het verlenen van vergunningen voor het innemen van standplaatsen als bedoeld in artikel 5.2.3 van de Algemene plaatselijke verordening;
- Detailhandelsnota.

Op de standplaatsen is een breed juridisch kader van toepassing. Met name specifiek voor standplaatsen is dat hierop zowel het privaatrecht als het publiekrecht van toepassing is. Als eigenaresse van de gemeentegrond (5:1 BW), kan de gemeente haar bevoegdheden uitoefenen in het kader van het privaatrecht. De gemeente is echter een bestuursorgaan als bedoeld in artikel 1:1 lid 1 Awb. Gelet hierop moet met het leerstuk van de tweewegenleer rekening worden gehouden. Dit leerstuk houdt, kort gezegd in, dat indien het resultaat door het bewandelen van de publiekrechtelijke weg, identiek is aan het resultaat door het bewandelen van de privaatrechtelijke weg, er sprake is van een onaanvaardbare doorkruising van de publiekrechtelijke regeling<sup>1</sup>. De publiekrechtelijke weg zal dan moeten worden bewandeld.

Hieronder zal kort op de belangrijkste bepalingen van het juridisch kader worden ingegaan.

#### *Vestigingsvrijheid*

Het overkoepelende uitgangspunt van het standplaatsenbeleid, is het primaire recht van vrijheid van vestiging, als opgenomen in artikel 43 jo. 48 van het EG-verdrag. Dit artikel verbiedt beperking van het recht oprichting en beheer van ondernemingen. Beperking van dit recht is mogelijk in het kader van de openbare orde en veiligheid alsmede de volksgezondheid (46 EG-verdrag).

#### *Autonome bevoegdheid*

De gemeenteraad kan, op grond van 149 Gemw. de verordeningen vaststellen, welke deze in het belang van de gemeente nodig oordeelt. Hiertoe is onder andere de Apv opgesteld, die een vergunningsplicht voor standplaatsen inhoudt (art. 5:18 e.v. Apv).

#### *EG-verdrag*

In de artikelen 43 jo. 48 van het EG-Verdrag is de primaire vestigingsvrijheid geborgd. Dit artikel verbiedt beperking van het recht oprichting en beheer van ondernemingen. Beperking van dit recht evenwel, beperkt, ex artikel 46 EG-Verdrag mogelijk in het kader van de openbare orde en veiligheid alsmede de volksgezondheid.

#### *Europese Dienstenrichtlijn*

In de Europese Dienstenrichtlijn, zijn maatregelen vastgelegd, die de totstandkoming van een Europese, interne markt voor diensten moeten bevorderen. Eén van de doelstellingen van de richtlijn is het vereenvoudigen van procedures en formaliteiten voor het verrichten van diensten of vestiging van dienstverleners in EU-lidstaten. Er mogen alleen eisen in het kader van het algemeen belang (o.a. openbare orde en veiligheid, milieubescherming en volksgezondheid) worden opgelegd.

<sup>1</sup> Windmill-arrest, HR 26 januari 1990, AB 1990, 408 m.nt. G.P. Kleijn

### *Grondwet*

Artikel 19 lid 3 Gw bepaalt dat een ieder vrije keuze van arbeid heeft, behoudens beperkingen bij of krachtens de wet gesteld. De gemeente heeft op grond van artikel 108 van de Gemeentewet, de bevoegdheid tot regeling en bestuur inzake de huishouding van de gemeente (autonomie). Hieronder valt ook de uitgifte van standplaatsen.

### *Gemeentewet*

Op grond van artikel 149 Gemw kan de gemeenteraad de verordeningen vaststellen, welke deze in het belang van de gemeente nodig oordeelt. Hiertoe is onder andere de Apv opgesteld, die een vergunningsplicht voor standplaatsen inhoudt (art. 5:18 e.v. Apv).

### *Winkeltijdenwet*

Op grond van artikel 1 lid 2 jo. lid 1 Wtw is het verboden op de ondervermelde dagen en tijden in de uitoefening van een bedrijf, anders dan in een winkel, goederen te koop aan te bieden of te verkopen aan en in rechtstreekse aanraking met particulieren:

- op zondagen;
- op Nieuwjaarsdag, Goede Vrijdag (na 19.00 uur), tweede Paasdag, Dodenherdenking (na 19.00 uur) Hemelvaartsdag, tweede Pinksterdag, op Kerstavond (na 19.00 uur) en op eerste en tweede Kerstdag;
- op werkdagen voor 06.00 uur en na 22.00 uur.

### *Wet ruimtelijke ordening*

Het innemen van een standplaats moet overeenstemmen met de bestemming van de betreffende locatie.

### *Warenwet*

De Warenwet stelt regels omtrent de goede hoedanigheid en aanduiding van waren en omtrent hygiëne en degelijkheid van producten. De Keuringsdienst van Waren ziet op de Warenwet toe.

### *Wet Milieubeheer*

In het kader van de Wet Milieubeheer zijn enkele algemene maatregelen van bestuur vastgesteld, waaronder het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer. Per type inrichting zijn voorschriften gesteld waaraan de inrichting moet voldoen. Te denken valt aan eisen met betrekking tot frituurinstallaties, gasflessen, opslag, etc.

### *Apv*

In artikel 5:17 lid 1 Apv is de begripsbepaling van een standplaats opgenomen. Onder standplaats wordt verstaan: het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de open lucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen, dan wel diensten aan te bieden, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tal. In lid 2 worden vaste plaatsen op een (jaar)markt of evenement uitgezonderd. Deze beleidsnota is derhalve niet van toepassing op standplaatsen die in het kader van een (jaar)markt of evenement worden ingenomen.

De vergunningsplicht voor standplaatsen is opgenomen in artikel 5:18 lid 1 Apv. De weigeringsgronden voor de standplaatsvergunning zijn opgenomen in lid 2 en 3 van dit artikel.

Een vergunning kan worden geweigerd:

- indien de standplaats hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- wanneer als gevolg van bijzondere omstandigheden in de gemeente of in een deel der gemeente redelijkerwijs te verwachten is dat door het verlenen van de vergunning een redelijk verzorgingsniveau voor de consument ter plaatse in gevaar komt.

Daarnaast zijn de algemene weigeringsgronden voor vergunningen, als opgenomen in artikel 1:8 Apv van belang. De standplaatsvergunning kan eveneens worden geweigerd in het belang van:

- de openbare orde;
- de openbare veiligheid;
- de volksgezondheid;
- de bescherming van het milieu.

Intrekking of wijziging van de standplaatsvergunning is mogelijk op grond van artikel 1:6 Apv. De vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd:

- indien ter verkrijging daarvan onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt;
- indien op grond van een verandering van de omstandigheden of inzichten opgetreden na het verlenen van de ontheffing of vergunning, intrekking of wijziging noodzakelijks is vanwege het belang of de belangen ter bescherming waarvan de vergunning is vereist;
- indien de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften en beperkingen niet zijn of worden nagekomen;
- indien van de vergunning of ontheffing geen gebruik wordt gemaakt binnen een daarin gestelde termijn, dan wel bij het ontbreken van een gestelde termijn, binnen een redelijke termijn;
- indien de houder dit verzoekt.

#### *Detailhandelsnota*

De detailhandelsnota wordt aandacht besteed aan verschillende vormen van detailhandel, waaronder ook standplaatsen. De uitgangspunten voor het nieuwe standplaatsenbeleid dienen te zijn:

- Gebieden waar standplaatsen worden toegestaan, dienen bij voorkeur, een directe relatie te hebben met de reguliere detailhandel, om van elkaar te kunnen profiteren;
- Per gebied zou een maximum aantal standplaatsen moeten worden vastgesteld, waarbij standplaatsen goed kunnen functioneren;
- Tevens zou op branchering gestuurd moeten worden om de detailhandelsstructuur niet aan te tasten.

Daarnaast moeten de volgende algemene uitgangspunten gelden:

Afgifte van een standplaatsvergunning mag niet leiden tot:

- overlast en verstoring van de openbare ruimte;
- aantasting van het uiterlijk en aanzien van de omgeving;
- een nadelige invloed op de verkeersveiligheid of -vrijheid.

Verder verdient het huidige beleid aanpassing op de volgende twee punten:

- Het aantal standplaatsen per gebied. Onder andere voor Oostpoort is interesse getoond in het innemen van een standplaats.
- De wijze van vergunning en inschrijving dient te worden onderzocht op het punt ontwikkeld dat een contract gaat aan de hoogste inschrijver (profijtbeginnel). Daarbij dienen wel minimumtarieven gehanteerd te worden.

Het algemene uitgangspunt van het nieuwe standplaatsenbeleid dient de vestigingsvrijheid te zijn.

Bij het ontwikkelen van het nieuwe beleid is met de bovenstaande uitgangs- en aandachtspunten rekening gehouden.

## 4. Nieuw beleid

### 4.1 Algemene uitgangspunten

#### Reikwijdte van het beleid

Incidentele verkoopstandplaatsen die in het kader van een evenement op het evenemententerrein worden ingenomen, zoals de foodkramen gedurende de carnaval en de kermis en de oliebollenkraam bij de ijsbaan, vallen niet onder deze beleidsnota. De standplaatsen die deel uitmaken van de weekmarkten vallen eveneens buiten deze beleidsnota.

Artikel 5:17 lid 2 sub a en b Apv zondert vaste plaatsen op (jaar)markten en evenementen van het standplaatsvergunningstelsel uit. Gelet hierop kunnen er gedurende evenementen en weekmarkten geen standplaatsen worden ingenomen. Aanvragen voor een standplaats gedurende een evenement of een weekmarkt zullen derhalve niet in behandeling genomen c.q. worden afgewezen. Belangstellenden die gedurende een evenement een standplaatsen willen innemen, dienen zich hiertoe te wenden tot de betreffende evenementenorganisator. De evenementenorganisator dient losse standplaatsen mee te nemen in zijn aanvraag voor een evenementenvergunning. Belangstellenden voor een standplaats op een weekmarkt, kunnen zich wenden tot de marktmeester.

#### Locatiebeleid

Voor de permanente standplaatsen wordt een locatiebeleid gehanteerd. Dat wil zeggen dat er slechts op bepaalde, aangewezen locaties permanente standplaatsen mogen worden ingenomen. Het gaat om de volgende 19 locaties:

- winkelcentrum Tolberg;
- winkelgalerij Kroevenlaan / President Kennedylaan;
- winkelcentrum Lindenburg;
- winkelcentrum Dijkcentrum;
- winkelgebied St. Josephstraat / Norbartlaan;
- winkelgebied Dr.Schaepmanlaan;
- grasveld tussen Aldi (Philipslaan) en slagerij Maros (Voltastraat);
- winkelcentrum Rembrandtgalerij;
- winkelgebied Kerkplein te Nispen;
- winkelgebied Omgang te Wouw;
- Herelsestraat te Heerle (kerkplein);
- parkeervak bij Plantagebaan 223 te Wouwse Plantage;
- Moerstraatseweg te Moerstraten (voor de school);
- Rosada;
- Kadeplein;
- Parkeerterrein van Super de Boer, Van Beethovenlaan (particulier terrein);
- Nieuwe Markt, ter hoogte van Vroom & Dreesmann en Hema;
- Meubelboulevard Oostplein;
- Industrierrein Borchwerf, nader te preciseren.

De locaties Super de Boer (Van Beethovenlaan), Meubelboulevard Oostplein en Industrierrein Borchwerf zijn nieuw. Deze locaties zijn opgenomen omdat er vraag is naar permanente standplaatsen op deze locaties. Politie, brandweer en andere adviseurs hebben deze locaties beoordeeld geoordeeld dat deze niet in strijd zijn met de openbare orde en veiligheid. Daarnaast voldoende deze locaties aan de algemene en bijzondere weigeringsgronden van de Apv

De overige, bestaande standplaatslocaties zijn eveneens tegen het licht gehouden. Politie, brandweer en adviseurs hebben ook hier geoordeeld dat deze niet in strijd zijn met de openbare orde en veiligheid. Daarnaast voldoende deze locaties aan de algemene en bijzondere weigeringsgronden van de Apv. Dit is reden om de bestaande standplaatslocaties te behouden.

De keuze voor een maximumstelsel is gebaseerd op de bescherming van de openbare orde en openbare veiligheid. Daarnaast zijn de bovenvermelde permanente standplaatslocaties in overeenstemming met de algemene en bijzondere weigeringsgronden voor permanente

standplaatsen, als opgenomen in de Apv. De standplaatslocaties passen tevens in de betreffende omgeving.

Voor enkele categorieën incidentele standplaatsen, zoals de samplingstandplaatsen, ideële standplaatsen en bijzondere (diensten)standplaatsen zijn specifieke locaties aangewezen (zie onder de betreffende categorie). Wat de overige, reguliere incidentele standplaatsen betreft, is het afhankelijk van de aard op welke locatie deze mogelijk zijn. Voor deze categorie kan niet vooraf limitatief worden aangegeven op welke locaties deze mogelijk zijn.

#### Nutsvoorzieningen

De gemeente draagt geen zorg voor de aanleg van nutsvoorzieningen, zoals stroom en water. Indien de standplaatshouder nutsvoorzieningen wenst, kan hij dit op eigen rekening en risico laten aanleggen door een hiertoe gespecialiseerd bedrijf. Voorts kan de standplaatshouder, indien hij de standplaats niet meer kan c.q. niet meer wenst te gebruiken, de kosten voor aanleg hiervan niet op de gemeente verhalen. Eventuele overdracht aan een nieuwe standplaatshouder, dient onderling te worden geregeld.

#### Welstand

Op grond van artikel 5:18 lid 3 sub a Apv, kan de gemeente een standplaatsvergunning weigeren, indien de standplaats op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet aan de redelijke eisen van welstand voldoet. De kraam c.q. standplaats moet in ieder geval aan de volgende vereisten voldoen:

- goede staat van onderhoud;
- gebruik van neutrale kleuren;
- gebruik van normale materialen (geen golfplaten, etc.);
- passen in / aansluiten bij de omgeving.

#### Leges

Voor het in behandeling nemen van de standplaatsvergunning worden leges in rekening gebracht. Voor het innemen van een permanente standplaats wordt precariorecht geheven. Voor een aantal, populaire, wordt geen precario geheven, maar wordt een huurovereenkomst gesloten en wordt een huurprijs in rekening gebracht. Voor het innemen van een incidentele standplaats, met uitzondering van ideële standplaatsen, wordt precario geheven.

#### Inname van de standplaats

Het komt regelmatig voor dat standplaatshouders de aan hen vergunde standplaats niet innemen. Bijvoorbeeld omdat zij de standplaats hebben gehuurd uit concurrentieoverwegingen of omdat zij niet meer in de standplaats zijn geïnteresseerd. Voor dit laatste is de mogelijkheid van een proefperiode gecreëerd (zie boven). Het huren van een standplaats om concurrentie uit te schakelen is niet toegestaan. Standplaatsen zijn hier niet voor bestemd. Het is de bedoeling dat standplaatshouders hun standplaats innemen. Mochten zij dit om de een of andere reden niet kunnen of willen, dan moet andere gegadigden een kans worden gegeven. Derhalve is besloten om de standplaatsvergunning in te trekken, indien gedurende een periode van drie maanden de standplaats niet of slechts incidenteel wordt ingenomen. Dit is mogelijk op grond van artikel 1:6 sub d Apv. Deze voorwaarde wordt in de vorm van een voorschrift aan de standplaatsvergunning verbonden.

#### Voorwaarden voor gebruik van de standplaats

De standplaatshouder dient te voldoen aan de voorwaarden die aan de standplaatsvergunning zijn verbonden. Het gaat met name om voorschriften over het innemen van de standplaats, opruimen van afval, brandveiligheidsvoorschriften en voorschriften omtrent voedselbereiding.

Aan de vergunninghouder wordt de verplichting opgelegd om zijn standplaats geheel of gedeeltelijk te verwijderen, wanneer dit door het college noodzakelijk wordt geacht. Te denken valt aan situaties van beheer of onderhoud van de openbare weg, ondergrondse infrastructuur, weekmarkten, evenementen, etc. De vergunninghouder verwijdert eveneens geheel of gedeeltelijk zijn standplaats wanneer de handhaving van de openbare orde en veiligheid, of enig ander openbaar belang dit naar

het oordeel van het college vordert. Aanvullend aan het bovenstaande is het college bevoegd per situatie te bepalen of het noodzakelijk is, dat de standplaatshouder zijn standplaats geheel of gedeeltelijk verwijdt. De vergunninghouder wordt hieromtrent binnen een redelijke termijn geïnformeerd. Indien mogelijk, biedt het college de standplaatshouder een alternatieve locatie aan. Het college is niet aansprakelijk voor eventuele schade, ontstaan door het niet kunnen innemen van de standplaats.

#### Maximumafmetingen

Per standplaatslocatie zijn de maximumafmetingen vastgesteld (zie bijlage ...). Hierbij is gelet op de resterende vrije ruimte op het trottoir, afstand tot gevels, afstand tot de rijbaan, veiligheid, etc.

## **4.2 Permanente standplaatsen**

#### Maximumstelsel

De gemeente Rosendaal hanteert een maximumstelsel voor de permanente standplaatsen. Door middel van het maximumstelsel wordt beoogd de openbare orde en openbare veiligheid te beschermen. De locaties zijn getoetst door brandweer, politie en de welstandscommissie. Het maximumstelsel beoogt *nadrukkelijk* niet concurrentieverhoudingen te regelen. Het maximum aantal permanente standplaatsen bedraagt 19. Voor de standplaatslocaties, zie boven.

#### Vergunningsduur

Permanente standplaatsen worden voor de duur van maximaal vijf jaar vergund. Een kortere vergunningstermijn is mogelijk. Nieuwe standplaatshouders wordt een proeftijd van drie maanden geboden. Mocht de standplaatslocatie dan niet voldoen aan de verwachtingen, dan kan de vergunning worden ingetrokken. Deze mogelijkheid is bedoeld om te voorkomen dat standplaatshouders in dit geval de volle vijf jaar aan de vergunning en het huurcontract zijn gebonden.

#### Uitgiftestelsels

##### *Populaire standplaatsen: openbare inschrijving met minimumhuursprijs*

Zoals eerder is aangegeven, werden allee permanente standplaatsen tot op heden volgens het principe "wie het eerst komt, het eerst maalt". Hierdoor worden permanente standplaats vaak jaren achtereen door dezelfde begunstigde ingenomen. Op zich vormt dit geen probleem. Echter, voor een aantal permanente standplaatsen is veel belangstelling. Om andere belangstellenden ook een kans te geven, worden de populaire permanente standplaatsen uitgegeven bij openbare inschrijving. Het gaat om de navolgende locaties:

- winkelcentrum Tolberg;
- winkelcentrum Lindenburg;
- winkelgalerij Kroevenlaan / President Kennedylaan;
- winkelcentrum Dijkcentrum;
- Nieuwe Markt;
- Kadeplein?

De openbare inschrijving wordt in een dag- of nieuwsblad alsmede op de gemeentelijke website aangekondigd. Iedere belangstellende kan zich voor een permanente standplaats inschrijven. Inschrijving dient te gebeuren op het hiertoe vastgestelde inschrijfformulier (zie bijlage ...). Hierop dient de belangstellende het bedrag van zijn bieding aan te geven. De biedingen worden op een vastgestelde datum in het openbaar voorgelezen. De standplaats wordt toegewezen aan de hoogste bieder. In geval van gelijke biedingen wordt er geloot. Tussentijds vrijgekomen standplaatsen worden volgens hetzelfde principe uitgegeven. Om geïnteresseerden zoveel mogelijk de kans te geven om voor een standplaatslocatie in aanmerking te komen, wordt er niet aan de hand van het anciënniteitbeginsel gewerkt.

Om te voorkomen dat er onder de marktwaarde wordt geboden, wordt er per standplaatslocatie, naar gelang de aantrekkelijkheid van de locatie, een minimumhuursprijs per vierkante meter vastgesteld (zie bijlage ...). De minimumhuursprijs is afhankelijk van de animo voor de betreffende standplaatslocatie. Er kan door geïnteresseerden niet onder de minimumhuursprijs worden geboden. De minimumhuursprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, aan de hand van de loon- / prijsindex. Met de standplaatshouder wordt een huurovereenkomst gesloten.

De uitgifte bij openbare inschrijving en minimumhuurprijzen sluiten aan bij de Detailhandelsnota, waarin is aangegeven dat deze standplaatsen conform het profijtbeginsel dienen te worden uitgegeven.

#### *Overige standplaatsen: precariorecht*

De openbare inschrijving geldt nadrukkelijk niet voor de overige, minder populaire, permanente standplaatsen. Deze standplaatsen worden uitgegeven conform de “oude werkwijze”, aan de hand het principe “wie het eerst komt, het eerst maalt”. Voor deze standplaatsen wordt niet met huur gewerkt, maar wordt per vierkante meter gebruikte gemeentegrond precariorecht geheven. Hiermee worden de administratieve lasten voor de belangstellenden zo laag mogelijk gehouden.

#### Standplaats Nieuwe Markt

Momenteel wordt er op de Nieuwe Markt een permanente standplaatsen voor de verkoop van ijs ingenomen. Voor deze standplaats werd een uitsterf beleid gehanteerd, dat wil zeggen dat bij overlijden van de standplaatshouder of bij einde van de onderneming de standplaats zou komen te vervallen. Echter, de ijsverkoop vormt een aanvulling op het winkelaanbod van de binnenstad en het is derhalve wenselijk dat deze standplaats niet vervalt. Het uitsterf beleid sluit niet aan bij het nieuwe standplaatsenbeleid omdat andere belangstellenden geen kans wordt geboden. Gelet hierop, zal er een standplaats voor ijsverkoop op de Nieuwe Markt gehandhaafd blijven. Maar deze zal, na een overgangstermijn van drie jaar, bij openbare inschrijving worden opgesteld.

#### Kadeplein?

#### Branchering

Als de vergunningaanvragen voor permanente standplaatsen worden bekeken valt op, dat de branches onevenwichtig zijn verdeeld. Er is sprake van een doorslag van de balans naar aanvragen voor met name de verkoop van snacks en aanverwante artikelen en vis en aanverwante artikelen. Gelet op het redelijke verzorgingsniveau van de consument ter plaatse is gekozen voor een branchering van de standplaatsen. Ook hier is *nadrukkelijk* niet beoogd concurrentieverhoudingen te regelen. Hieronder treft u een overzicht van de branches:

1. branche 1: snacks en aanverwante artikelen (frites, loempia's, broodjes, etc.);
2. branche 2: vis en aanverwante artikelen;
3. branche 3: groenten en fruit;
4. branche 4: bloemen en planten;
5. branche 5: overige food (o.a. kaas, brood, suikerwaren, etc.);
6. branche 5: non food (detailhandelsgoederen o.a. tassen, kleding, schoenen, fietsartikelen, etc.);
7. branche 6: ijs en aanverwante artikelen.

Aan elke standplaatslocatie zijn één of meer een branches verbonden (zie bijlage ...). Dit laatste omdat er per weekdag of dagdeel vaak standplaatsen in verschillende branches worden ingenomen. Indien er op de betreffende locatie onvoldoende belangstelling voor de toegewezen branche is, is bij wijze van uitzondering branchewisseling in overleg met de gemeente mogelijk.

#### Leges

Naast de huurprijs of het precariorecht is de standplaatshouder leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van de vergunningaanvraag.

### **4.3 Incidentele standplaatsen**

Onder de noemer “incidentele standplaatsen” vallen een aantal tijdelijke standplaatsen die erg verschillend van aard zijn. Genoemd kunnen worden de eindejaarsstandplaatsen, incidentele verkoopstandplaatsen, samplingstandplaatsen en ideële standplaatsen. Deze standplaatsen kennen elk hun eigen problematiek en verdienen een specifieke benadering. Gelet hierop is ervoor gekozen om het beleid op deze specificiteit toe te spitsen.

#### Eindejaarsstandplaatsen: openbare inschrijving met toewijzing aan de hoogsteieder, aan de hand van een minimumhuurprijs per vierkante meter

De eindejaarsstandplaatsen worden gedurende de laatste maanden van het jaar ingenomen. Hierbij kan worden gedacht aan de verkoop van oliebollen, kerstbomen en kerstartikelen. Deze

standplaatsen worden over het algemeen voor een langere periode ingenomen dan de overige incidentele standplaatsen (circa twee maanden). De eindejaarsstandplaatsen kennen op dit punt dus een overlap c.q. overeenkomst met de permanente standplaatsen. Gelet op het langdurigere karakter en de grote belangen die bij deze standplaatsen spelen, is er gekozen voor (vrijwel) hetzelfde uitgiftestelsel als dat van de populaire permanente standplaatsen..

De eindejaarsstandplaatsen worden middels openbare inschrijving uitgegeven. De openbare inschrijving wordt in een dag- of nieuwsblad alsmede op de gemeentelijke website aangekondigd. Iedere belangstellende kan zich voor een eindejaarsstandplaats inschrijven. Inschrijving dient te gebeuren op het hiertoe vastgestelde inschrijfformulier (zie bijlage ...). Hierop dient de belangstellende het bedrag van zijn bieding aan te geven. De biedingen worden op een vastgestelde datum in het openbaar voorgelezen.

Toewijzing vindt plaats aan de hoogsteieder. Om geïnteresseerden zoveel mogelijk de kans te geven om voor een standplaatslocatie in aanmerking te komen, wordt er niet aan de hand van het anciënniteitsbeginsel gewerkt. In geval van gelijke biedingen wordt er geloot.

Om te voorkomen dat er onder de marktwaarde wordt geboden, wordt er per standplaatslocatie, naar gelang de aantrekkelijkheid van de locatie, een minimumhuurprijs per vierkante meter vastgesteld (zie bijlage ...). De minimumhuurprijs is dus van de animo voor de standplaatslocatie afhankelijk gesteld. Er kan door geïnteresseerden niet onder de minimumhuurprijs worden geboden. De minimumhuurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, aan de hand van de loon- / prijsindex.

Aan de standplaatsvergunning is een huurcontract gekoppeld. De vergunninghouder ontvangt een huurcontract (zie bijlage). In het huurcontract is de huurprijs opgenomen en zijn enkele voorschriften opgenomen. Naast de huurprijs is de standplaatshouder leges verschuldigd, voor het in behandeling nemen van de vergunningaanvraag.

De eindejaarsstandplaatsen bevinden zich buiten het centrum. De locaties worden in overleg met de gemeente bepaald. In uitzondering hierop is er één eindejaarsstandplaats mogelijk aan het Kadeplein. Let op: Dauphin is hier genoteerd als permanente eindejaarsstandplaats, terwijl een eindejaarsstandplaats tijdelijk is! Hetzelfde geldt voor Regter aan het Tolbergcentrum.

De eindejaarsstandplaatsen kunnen voor de duur van maximaal twee maanden worden ingenomen, enkel in november en december.

### Samplingstandplaatsen

Een samplingstandplaats is een standplaats van waaruit voor reclamedoelinden voorwerpen, reclamemonsters of ander materiaal onder het publiek wordt verspreid. Het gaat hierbij niet om het (los) uitdelen van reclamemonsters, etc. zonder dat er gebruik wordt gemaakt van een kar, bak of andere voorwerpen. Dit valt namelijk onder flyer en is vergunningvrij. Bij een samplingstandplaats mogen geen voertuigen worden geplaatst, deze dienen op een reguliere parkeerplaats geparkeerd te worden.

Tot nu toe is sampling in de Roosendaalse binnenstad niet mogelijk geweest, terwijl het aantal vergunningaanvragen groot is. Sampling past goed in de binnenstad en voorziet in een verrijking van de binnenstad voor de burger. Gelet hierop is sampling, weliswaar in beperkte mate, mogelijk gemaakt.

Een samplingstandplaats kan enkel op de vrijdagavond (koopavond), zaterdag en koopzondag worden ingenomen. Op bepaalde feestdagen, als Koninginnedag, gedurende een evenement op het evenemententerrein en gedurende de weekmarkt op het terrein van de weekmarkt, is het innemen van een samplingstandplaats niet toegestaan. Samplingstandplaatsen kunnen alleen worden ingenomen op de locatie Nieuwe Markt, ter hoogte van Vroom & Dreesmann en Hema. Samplingstandplaatsen kunnen alleen op de vrijdagavond (koopavond), zaterdag of zondag worden ingenomen. De maximale vergunningsduur bedraagt één dag.

Gelet op het tijdelijke karakter van deze standplaatsen en de grote animo, is er niet voor gekozen om met een openbare inschrijving te werken. Bij de uitgifte van incidentele standplaatsen wordt van het principe "wie het eerst komt, het eerst maalt" uitgegaan.

Samplingstandplaatsen hebben een commercieel oogmerk. Daarom wordt per gebruikte vierkante meter gemeenteground een commercieel precariatotarif geheven.

#### Bijzondere (diensten)standplaatsen: in de binnenstad

Bij deze categorie kan worden gedacht aan standplaatsen met een bijzonder karakter, zoals een gehoorbus, bloedsuikertest, consumententests van goederen, kookbus, etc. Het gaat hier steeds om vernieuwende concepten. Gelet op het commerciële oogmerk van deze standplaatsen, wordt er per gebruikte vierkante meter gemeentegrond een commercieel precariotarif geheven. Deze standplaatsen worden aan de hand van het principe “wie het eerst komt, het eerst maalt” uitgegeven.

Bijzondere (diensten)standplaatsen kunnen alleen worden ingenomen op de locatie Nieuwe Markt (nader aanduiden?) en Markt ter hoogte van het beeld de “Tullepetraon”. De bijzondere (diensten)standplaatsen kunnen alleen op de vrijdagavond (koopavond), zaterdag of zondag worden ingenomen. De maximale vergunningsduur bedraagt één dag.

#### Incidentele verkoopstandplaatsen: in de binnenstad

Om verstoring van de openbare orde en veiligheid en overbelasting van de binnenstad te voorkomen, kunnen er in de binnenstad geen incidentele verkoopstandplaatsen worden ingenomen. Voor de winkeliers in de binnenstad wordt hierop uitzondering gemaakt. De winkeliers kunnen één keer per kwartaal een verkoopstandplaats innemen in verband met een bijzondere gelegenheid van tijdelijke aard, direct voor of naast hun winkel. Gedacht kan worden aan een verkoopstandplaats in het kader van:

- carnaval;
- Pasen;
- Moederdag;
- Hemelvaartsdag;
- Vaderdag;
- Pinksteren;
- Uitverkoop;
- Kerstmis;
- Opening nieuwe winkel;
- Andere bijzondere gelegenheid van tijdelijke aard.

Voor het innemen van de verkoopstandplaats, voor zover deze op gemeentegrond wordt ingenomen, wordt precariorecht geheven.

#### Incidentele verkoopstandplaatsen: buiten de binnenstad

Bij incidentele standplaatsen voor de verkoop van detailhandelsgoederen buiten de binnenstad, kan worden gedacht aan een garage-uitverkoop, eenmalige verkoop van detailhandelsgoederen op een wijkcentrum, koek en zopie kramen, etc. Voor het innemen van de verkoopstandplaats, voor zover deze op gemeentegrond wordt ingenomen, wordt precariorecht geheven.

De locaties worden in overleg met de gemeente bepaald. De standplaats kan voor maximaal vijf aaneengesloten dagen worden ingenomen, met een maximum van één standplaats per kwartaal per locatie. Specifiek voor koek en zopie kramen geldt dat deze in de directe nabijheid van een schaatsvijver of -water moeten worden geplaatst, dit ook in overleg met de gemeente. De maximale vergunningsduur bedraagt een maand.

#### Ideële standplaatsen

Ideële standplaatsen hebben een niet-commerciële karakter. Gedacht kan worden aan standplaatsen in het kader van landelijke verkiezingen of gemeenteraadsverkiezingen en standplaatsen voor goede doelen. (Indien het enkel gaat om flyer en handtekeningen verzamelen etc. zonder dat er een standplaats wordt ingenomen, is er geen vergunning vereist.) Bij de uitgifte wordt het principe “wie het eerst komt, het eerst maalt” gehanteerd. Ideële standplaatsen worden voor de duur van maximaal een maand verleend. Ideële standplaatsen kunnen alleen op de kop van de Roselaar worden ingenomen. De maximale vergunningsduur bedraagt een maand. Gelet op het niet-commerciële karakter van deze standplaatsen, wordt er voor het innemen van deze standplaatsen geen precariorecht geheven.

#### **4.4 Standplaatsen op particuliere grond**

Voor zover een openbare, in de open lucht gelegen plaats in particuliere eigendom gebruikt wordt om een standplaats in te nemen, is het vergunningstelsel van artikel 5:18 Apv eveneens van toepassing. Artikel 5:19 Apv bepaalt bovendien, dat het de rechthebbende op een perceel, verboden is toe te staan dat daarop zonder vergunning van het college een standplaats wordt of is ingenomen.

Standplaatsen op particuliere grond vallen eveneens onder deze beleidsnota. Het is, in het kader van de openbare orde en veiligheid en de openbare gezondheid, van belang, dat deze standplaatsen aan dezelfde regels als standplaatsen op gemeentegrond voldoen. Daarnaast kan er, indien een privé-eigenaar tegenstrijdige eigen eisen mag stellen aan de standplaats, sprake zijn van misbruik van het eigendomsrecht en strijd met het algemeen belang. De gemeente is niet bevoegd om voor het innemen van een standplaats op particuliere grond huur of precario te heffen. Uiteraard worden voor het in behandeling nemen van de vergunningaanvraag wel leges in rekening gebracht). De aanvrager moet bij de aanvraag de schriftelijke toestemming van de grondeigenaar overleggen.

#### **5. Overgangsrecht**

Dit beleid treedt voor de incidentele standplaatsen direct in werking. Voor de permanente standplaatsen geldt een overgangstermijn van drie jaar na inwerkingtreding van dit beleid.

# CONCEPT

## Bijlage A: Overzicht locaties en branchering permanente standplaatsen gemeente Roosendaal

Locatie en nummer op plattegrond	Branche
Winkelcentrum Tolberg	(1) Branche 1: snacks en aanverwante artikelen Branche 4: bloemen en planten Branche 5: overige food Branche 6: non food
Winkelgalerij Kroevenlaan / Pres. Kennedylaan	(2) Branche 2: vis en aanverwante artikelen Branche 4: bloemen en planten Branche 5: overige food Branche 6: non food
Winkelcentrum Lindenburg	(3) Branche 1: snacks en aanverwante artikelen Branche 2: vis en aanverwante artikelen Branche 4: bloemen en planten Branche 5: overige food Branche 6: non food
Winkelcentrum Dijkcentrum	(4) Branche 1: snacks en aanverwante artikelen Branche 5: overige food
Winkelgebied St. Josephstraat / Norbartlaan	(5) Branche 1: snacks en aanverwante artikelen Branche 2: vis en aanverwante artikelen Branche 6: non food
Winkelgebied Dr. Schaepmanlaan	(6) Branche 2: vis en aanverwante artikelen
Philipslaan / Voltastraat (t.h.v. Aldi)	(7) Branche 1: snacks en aanverwante artikelen Branche 1: snacks en aanverwante artikelen
(t.h.v. buurthuis) Winkelcentrum Rembrandtgalerij	(8) Branche 2: vis en aanverwante artikelen Branche 6: non food
Rosada	(9) Branche 1: snacks en aanverwante artikelen
Nieuwe Markt	(15) Branche 6: ijs en aanverwante artikelen
Kadeplein	(16) Branche 1: snacks en aanverwante artikelen
Meubelboulevard Oostplein	(A) Branche 1: snacks en aanverwante artikelen
Parkeerterrein Super de Boer, Van Beethovenlaan	(B)
Industrieterrein Borchwerf	(C) Branche 1: snacks en aanverwante artikelen
Winkelgebied Kerkplein Nispen	(10) Branche 2: vis en aanverwante artikelen Branche 6: non food
Winkelgebied Omgang Wouw	(11) Branche 2: vis en aanverwante artikelen
Herelsestraat Heerle	(12) Branche 2: vis en aanverwante artikelen

Parkeervak Plantagebaan 223 Wouwse Plantage (13)

Branche 1: snacks en aanverwante artikelen  
Branche 4: bloemen en planten

Moerstraatseweg Moerstraten (voor school) (14)

# CONCEPT

Legenda

Rood: bestaande standplaatsen

Blauw: nieuwe standplaatsen

## **Bijlage B: huurovereenkomst permanente standplaats**

### **Huurovereenkomst inzake de verhuur van gemeentegrond ten behoeven van het innemen van een permanente standplaats voor de verkoop van goederen of het aanbieden van diensten**

De ondergetekenden:

- A. Mevrouw J.H.M. Mattheusens-Kroon, hoofd van de afdeling Publiekszaken, burgemeester en wethouders van Roosendaal vertegenwoordigend en gerechtigd tot het aangaan van een overeenkomst voor het gebruik van gemeentegrond te behoeve van het innemen van een permanente standplaats op grond van het Algemeen mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit 2010, hierna te noemen "verhuurder",

en

- B. <<naam>>;  
geboren op <<geboortedatum>>;  
wonende <<adres>> te <<postcode en woonplaats>>;  
hierna te noemen "huurder".

#### **Verklaren als volgt te zijn overeengekomen:**

1. Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder van verhuurt huurt, een perceel gemeentegrond, ter grootte van <<afmetingen>>, gelegen <<straat en plaats>>, voor <<weekdagen en dagdelen>>, zulks uitsluiten ten behoeve van de verkoop van <<branche>>.
2. De standplaatslocatie is aangeduid op de bijgaande plattegrond.
3. De huurprijs bedraagt in het jaar <<jaartal>> € <<huurprijs>>.
4. De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd.
5. De huurprijs dient jaarlijks, aan het begin van het kalenderjaar te worden voldaan. U ontvangt hiervoor een acceptgiro. De betalingstermijn bedraagt 30 dagen.
6. De huurder dient zich te houden aan het bepaalde in de standplaatsvergunning en de daarbij behorende voorwaarden en voorschriften.
7. Deze overeenkomst treedt in werking op <<datum en jaartal>>.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Roosendaal, d.d. <<datum en plaats>>,

Verhuurder,

Huurder,